

Gemeinde: Drei Höfe

neue Bauzone

Bauzonen mit Einwohnern			E/ha überbaut IST *1	E/ha überbaut SOLL *2	E/ha unbebaut SOLL *2	Bauzonen überbaut		Nachverdichtung*		Bauzonen unbebaut				Total u. Berücksichtigung erw. Ausschöpfung	
						bis 31.12.2024		bis 31.12.2040		Einzelparzellen		Flächen >2500 m ²			
						ha	E	ha	E	ha	E	ha	E	ha	E
Wohn- zonen	Wohnzone 2	W2	32	50	55	12.45	398	12.45	224	0.28	15		0	12.73	478
	K in Wohnzone 2	W2	23	50	55	0.23	5	0.23	6		0		0	0.23	7
	W2 in Wohnzone 2a	W2a	32	50	55	3.59	115	3.59	65	0.14	8		0	3.73	140
	K in Wohnzone 2a	W2a	23	50	55	0.06	1	0.06	2		0		0	0.06	2
	G in Wohnzone 3	W3	0	90	90	0.00	0	0.00	0		0	1.12	101	1.12	101
Total Wohnzonen						16.33	520	16.33	297	0.42	23	1.12	101	17.87	728
Misch- zonen	Kernzone	K	23	30	35	7.78	179	7.78	54	0.13	5		0	7.91	199
	W2 in Kernzone	K	32	30	35	0.16	5	0.16	0	0.10	4		0	0.26	5
	L in Kernzone	K	10	30	35	0.71	7	0.71	14	0.19	7		0	0.90	11
Total Mischzonen						8.65	191	8.65	68	0.42	15	0.00	0	9.07	215
Arbeits- zonen							0		0		0		0	0.00	0
							0		0		0		0	0.00	0
Total Arbeitszonen						0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
Weitere Zonen	Zone für öff. Bauten und Anlagen	ÖBA	0	0	0	1.07	0		0	0.29	0		0	1.36	0
	L in Zone für öff. Bauten und Anlagen	ÖBA	0	0	0	0.17	0		0		0		0	0.17	0
	Freihaltezone	F	0	0	0	0.29	0		0		0		0	0.29	0
	L in Freihaltezone	F	0	0	0	0.13	0		0		0		0	0.13	0
	Spezialzone Tierhaltung	ST	0	0	0	0.37	0		0		0		0	0.37	0
Total weitere Zonen						2.03	0	0.00	0	0.29	0	0.00	0	2.32	0
Total						27.01	711	24.98	365	1.13	38	1.12	101	29.26	943

Erwartete Ausschöpfung in 15 Jahren

Freie Kapazitäten (E)	241
Fassungsvermögen Total (E)	952

Einwohnerzahl total Stand 31.12.2024	732
- Einwohnerzahl ausserhalb Bauzone ca.	15
= Einwohnerzahl innerhalb Bauzone	717
Bevölkerungsziel gem. Leitbild im Jahr 2035	850
Bevölkerungsprognose Jahr 2040 mittl. Szenario	880
Bevölkerungsprognose Jahr 2040 hohes. Szenario	915

880 Bevölkerungsprognose mittleres Szenario 2022
915 Bevölkerungsprognose hohes Szenario 2022

*1 gem. eigener Berechnungen mit EW-/GIS-Daten oder gem. Tabelle IST/SOLL-Dichten (ARP, 2017)

*2 gem. Tabelle IST/SOLL-Dichten (ARP, 2017)

*3 (SOLL-Dichte ü - IST-Dichte ü) x Bauzone überbaut x 30 %

30%

80%

100%

109

+

30

+

101